

# 秘 ホテル物件案内書

令和4年2月14日

所在地	住居表示	熊谷市大字石原 1344						
	地番	熊谷市大字石原 1340-5 他 10 筆						
価格	総額	金 3 億 5,000 万円也						
名称	ホテル名	ホテル「アノン」						
土地	地目	宅地	権利の種類	所有権+借地				
	地積	公簿	1,962.74 m <sup>2</sup> (593.73 坪) + 218.78 m <sup>2</sup> (借地・66.18 坪)					
		実測	m <sup>2</sup> ( 坪)					
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建						
	面積	1 階 : 400.97 m <sup>2</sup>						
		2 階 : 540.54 m <sup>2</sup>						
		3 階 : 540.54 m <sup>2</sup>						
	・延床面積 : 1,482.05 m <sup>2</sup> (448.33 坪)							
	築年月日	昭和 58 年 11 月 18 日新築	部屋数	24 部屋				
現況	営業中	明渡し	お打合せ					
都市計画	用途地域	第 2 種住居地域・第 1 種中高層住宅地域						
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度地区			防火地域	準防火地域	指定無し		
	日影規制			その他				
道路幅員	・南西側 : 幅員 16m 公道 ・西側および北東側 : 約 3~4m 2 項道路							
計画道路	有・無	事業決定・計画決定						
交通	・秩父鉄道線「石原駅」約 1km							
設備	ガス	有・無	電気	有・無	水道	有・無	下水	有・無
その他	・売上 : 約 750~800 万円/月 ・井戸水併用							
付記事項	・平成 22 年 5 月リニューアル (古賀設計)							
添付書類	案内図	現況図	公図写	実測図	謄本			
取引形態	媒介	売主	代理					

(有) エステートアベ

大田区久が原 2 - 10 - 2 セバビル

TEL03-6410-9947 FAX03-6410-9948

## ホテル「アノン」地番・所有者一覧表

ホテル「アノン」

NO	所在地	地番	地積	所有者	名称
1.	熊谷市石原字上宿	1345番	延床面積：1,482.05 m <sup>2</sup>	(株)トリプルアール	ホテル「アノン」建物
1.	〃	1344番	878.77 m <sup>2</sup>	〃	ホテル「アノン」土地
2.	〃	1345番1	534.06 m <sup>2</sup>	〃	〃
3.	〃	1346番1	445.39 m <sup>2</sup>	〃	〃
4.	〃	1346番3	2.49 m <sup>2</sup>	〃	〃
5.	〃	1340番5	4.53 m <sup>2</sup>	〃	公衆用道路
6.	〃	1340番6	12.00 m <sup>2</sup>	〃	〃
7.	〃	1340番7	7.14 m <sup>2</sup>	〃	〃
8.	〃	1341番6	9.01 m <sup>2</sup>	〃	〃
9.	〃	1341番7	9.79 m <sup>2</sup>	〃	〃
10.	熊谷市広瀬字田角	264番2	9.90 m <sup>2</sup>	〃	〃
11.	〃	264番6	46.84 m <sup>2</sup>	〃	ホテル「アノン」土地
登記簿面積合計 1,959.92 m <sup>2</sup> (592.89 坪)					
1.	熊谷市石原字上宿	1346番6	9.32 m <sup>2</sup>	大谷廣安	借地(敷地内入口部分)
2.	〃	1346番5	60.80 m <sup>2</sup>	〃	〃
3.	〃	1345番2	27.44 m <sup>2</sup>	〃	〃
4.	熊谷市広瀬田角	264番5	121.29 m <sup>2</sup>	〃	〃
登記簿面積合計 218.85 m <sup>2</sup> (66.20 坪)					

〈隣接地所有者〉

1.	熊谷市石原字上宿	1345 番 2	27.44 m <sup>2</sup>	大谷廣安	
2.	〃	1346 番 5	60.80 m <sup>2</sup>	〃	
3.	〃	1346 番 6	9.32 m <sup>2</sup>	〃	
4.	〃	1343 番 4	2,685 m <sup>2</sup>	(株)埼玉住宅情報センター	1343 番 2 に合筆
5.	〃	1342 番 7	175.82 m <sup>2</sup>	小辻平馬	1342 番 2 に合筆
6.	〃	1341 番 2	47.66 m <sup>2</sup>	滝澤仁子	
7.	〃	1343 番 2	10 m <sup>2</sup>	熊谷市	
8.	〃	1340 番 2	51 m <sup>2</sup>	松崎賢夫	1340 番 1 に合筆
9.	〃	1340 番 1	323 m <sup>2</sup>	〃	
10.	〃	1346 番 4	21.41 m <sup>2</sup>	大西晃明	
11.	〃	1347 番 9	397.77 m <sup>2</sup>	東亜電気工業(株)	



2021/03/11 14:30 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成16年5月19日	不動産番号	0303000705019
所在図番号	余白				
所 在	熊谷市大字石原字上宿 1345番地、1344番地、1346番地1			余白	
	熊谷市石原字上宿 1345番地、1344番地、1346番地1			平成17年10月1日変更 平成17年11月28日登記	
家屋番号	1345番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
旅館	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建	1階	400:97	昭和58年11月18日新築	
		2階	540:54		
		3階	540:54		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年5月19日	
			:		
			:		

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年5月14日 第8159号	原因 平成4年11月30日相続 所有者 東京都杉並区上高井戸三丁目3番22号 保 谷 征 男 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年5月19日
2	所有権移転	平成17年4月25日 第13758号	原因 平成17年4月25日売買 所有者 東京都杉並区上高井戸一丁目8番3号 株式会社ティープランニング
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成21年4月28日 第13446号	原因 平成19年11月1日本店移転 本店 東京都千代田区外神田四丁目14番2-701号
3	所有権移転	平成21年8月4日 第23669号	原因 平成21年8月4日売買 所有者 東京都豊島区東池袋四丁目24番13号 株式会社ミマコーポレーション
4	所有権移転	平成23年3月31日 第8973号	原因 平成23年3月31日売買 所有者 東京都新宿区新宿三丁目20番5号 株 式 会 社 セ ン チ ュ リ ー
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成25年12月26日 第42761号	原因 平成24年8月17日本店移転 本店 熊谷市石原1344番地 代位者 大韓民国ソウル特別市中区南大門路2街9-1(日本における営業所・東京都千代田区有楽町一丁目7番1号) 株 式 会 社 國 民 銀 行 代位原因 平成25年11月16日根抵当権元本確定の登記請求権
5	差押	平成27年3月26日 第8187号	原因 平成27年3月25日さいたま地方裁判所熊谷支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都千代田区麹町二丁目3番麹町プレイス2階 株式会社番町キャピタルインベストメンツ
6	所有権移転	平成27年7月30日 第20404号	原因 平成27年7月30日売買 所有者 東京都新宿区新宿三丁目20番5号 株式会社トリプルアール
7	5番差押登記抹消	平成27年8月3日 第20736号	原因 平成27年7月30日取下

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成4年6月8日 第10518号	原因 平成4年3月31日設定 極度額 金85億7,000万円



			債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都杉並区上高井戸三丁目3番22号 保 谷 由 太 郎 根抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株 式 会 社 東 海 銀 行 (取扱店 下高井戸支店) 共同担保 目録(6)第6064号 順位16番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成5年5月14日 第8160号	原因 平成4年11月30日相続 債務者 東京都杉並区上高井戸三丁目3番22号 保 谷 征 男 東京都杉並区上高井戸三丁目3番22号 保 谷 文 一 東京都杉並区下高井戸五丁目12番19号 中 村 い づ 東京都世田谷区上北沢四丁目34番15-5 06号 保 谷 光 三 順位16番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成5年5月14日 第8161号	原因 平成5年5月12日合意 指定債務者 東京都杉並区上高井戸三丁目3番 22号 保 谷 征 男 順位16番付記2号の登記を移記
付記3号	1番根抵当権変更	平成7年12月14日 第24634号	原因 平成6年6月27日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成6年6月27日債務引受(旧債務者 保谷文一、中村いづ、保谷光三)にかかる債 権 順位16番付記3号の登記を移記
付記4号	1番根抵当権移転	平成17年1月18日 第1461号	原因 平成14年1月15日合併 根抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24 号 株式会社ユーエフジェイ銀行 (取扱店 永福町支店)
付記5号	1番根抵当権変更	平成17年3月25日 第9979号	原因 平成17年3月25日変更 極度額 金1.5億円
付記6号	1番根抵当権元本確定	平成17年3月25日 第9980号	原因 平成17年3月25日確定
付記7号	1番根抵当権移転	平成17年3月25日 第9981号	原因 平成17年3月25日債権譲渡 根抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1 号 株式会社アトリウム債権回収サービス
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年5月19日
2	1番根抵当権抹消	平成17年4月25日 第13757号	原因 平成17年4月25日解除
3	抵当権設定仮登記	平成17年4月25日 第13759号	原因 平成17年4月21日保証委託契約に基 づく求償債権平成17年4月25日設定 債権額 金4億7,200万円 損害金 年21・9%(年365日日割計算) 債務者 東京都杉並区上高井戸一丁目8番3号 株式会社ティープランニング 権利者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 株 式 会 社 ア ト リ ウ ム 共同担保 目録(6)第7号
	抵当権設定	平成17年5月16日 第15713号	原因 平成17年4月21日保証委託契約に基 づく求償債権平成17年4月25日設定 債権額 金4億7,200万円 損害金 年21・9%(年365日日割計算) 債務者 東京都杉並区上高井戸一丁目8番3号 株式会社ティープランニング 根抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 株 式 会 社 ア ト リ ウ ム 共同担保 目録(6)第7号
4	3番抵当権本登記及び仮登記抹消	平成18年4月7日 第11861号	原因 平成18年3月15日解除
5	抵当権設定	平成21年4月28日 第13447号	原因 平成21年4月27日損害賠償予約契約 同日設定 債権額 金3,810万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都千代田区外神田四丁目14番2

			-701号 株式会社フリーバード 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 SB1キャピタルソリューションズ株式会社 共同担保 目録(注)第4911号
付記1号	5番抵当権変更	平成21年5月29日 第16490号	原因 平成21年5月29日変更 債権額 金6,000万円
6	5番抵当権抹消	平成21年8月4日 第23667号	原因 平成21年8月4日解除
7	根抵当権設定	平成21年12月21日 第39185号	原因 平成21年12月21日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都豊島区東池袋四丁目24番13号 株式会社ミマコーポレーション 根抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番2号 株式会社東日本銀行 (取扱店 池袋支店) 共同担保 目録(注)第7140号
8	7番根抵当権抹消	平成23年3月31日 第8972号	原因 平成23年3月31日解除
9	根抵当権設定	平成23年3月31日 第8974号	原因 平成23年3月31日設定 極度額 金3億6,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都新宿区新宿三丁目20番5号 株式会社センチュリー 根抵当権者 大韓民国ソウル特別市中区南大門路2街9-1 (日本における営業所 東京都千代田区有楽町一丁目7番1号) 株式会社国民銀行 共同担保 目録(注)第1814号
付記1号	9番根抵当権元本確定	平成25年12月26日 第42762号	原因 平成25年11月16日確定
付記2号	9番根抵当権移転	平成25年12月26日 第42763号	原因 平成25年12月24日債権譲渡 根抵当権者 東京都千代田区麹町二丁目3番麹町プレイス2階 株式会社番町キャピタルインベストメンツ
10	9番根抵当権抹消	平成27年7月30日 第20403号	原因 平成27年7月30日解除
11	抵当権設定	平成27年7月30日 第20405号	原因 平成27年7月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金14億円 利息 年3.25% 損害金 年14.5% (年365日の日割計算) 債務者 東京都新宿区新宿三丁目20番5号 株式会社トリプルアール 抵当権者 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目29番10号 ハナ信用組合 共同担保 目録(注)第7371号
12	根抵当権設定	平成29年10月20日 第26602号	原因 平成29年10月5日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都新宿区新宿三丁目20番5号 株式会社トリプルアール 根抵当権者 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目29番10号 ハナ信用組合 共同担保 目録(注)第5164号

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第6064号	調製	平成16年9月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	熊谷市大字広瀬字田角 264番2の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
2	熊谷市大字広瀬字田角 264番6の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
3	熊谷市大字石原字上宿 1340番5の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
4	熊谷市大字石原字上宿 1340番6の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消



5	熊谷市大字石原字上宿 1340番7の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
6	熊谷市大字石原字上宿 1341番6の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
7	熊谷市大字石原字上宿 1341番7の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
8	熊谷市大字石原字上宿 1344番の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
9	熊谷市大字石原字上宿 1345番1の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
10	熊谷市大字石原字上宿 1346番1の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
11	熊谷市大字石原字上宿 1346番3の土地	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
12	熊谷市大字石原字上宿 1345番地、1344番地、1346番地1 家屋番号 1345番の建物	1	平成17年4月25日受付第13757号抹消
13	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番1の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
14	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番6の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
15	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番7の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
16	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番8の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
17	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 126番1の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
18	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 126番2の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
19	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 128番1の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
20	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 129番3の土地	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
21	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸二丁目 467番1の土地	余白	余白
22	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸二丁目 467番2の土地	余白	余白
23	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸三丁目 507番4の土地	余白	余白
24	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番地1 家屋番号 125番1の1の建物	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
25	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番地1 家屋番号 125番1の2の建物	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
26	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 125番地6、126番地1、125番地7、125番地8 家屋番号 125番6の2の建物	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
27	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸一丁目 126番地2 家屋番号 126番2の2の建物	余白	平成17年2月3日受付第3699号抹消
28	東京法務局 杉並出張所 東京都杉並区上高井戸三丁目 507番地4 家屋番号 507番4の建物	余白	余白
29	東京法務局 世田谷出張所 東京都世田谷区上北沢四丁目 1038番23の土地	余白	平成17年1月28日第2930号抹消
30	東京法務局 世田谷出張所 東京都世田谷区上北沢四丁目 1038番23 家屋番号 1038番23の建物	余白	平成17年1月28日第2930号抹消
31	東京法務局 多摩出張所 東京都多摩市関戸一丁目 3番5の土地	余白	平成17年4月21日受付第13295号抹消
32	東京法務局 多摩出張所 東京都多摩市関戸一丁目 3番6の土地	余白	平成17年4月21日受付第13295号抹消
33	東京法務局 多摩出張所 東京都多摩市関戸一丁目 3番7の土地	余白	平成17年4月21日受付第13295号抹消



